

Zum Verkauf stehen: Zwei Logistikhallen in Stahlbauweise sowie eine Übergangshalle

(zur Demontage, auch in Teilen zu verkaufen, ab OK Bodenplatte)

Hallen in
Schlitz (Hessen)
besichtigen und
Preisvorschlag
abgeben!

Standort der Hallen: Frauombacher Straße 4+8, 36110 Schlitz
Ansprechpartner: neuraum GmbH. 36341 Lauterbach
 Tel.: 06641/911 83-0, E-Mail: info@neuraum-gmbh.de



Halle 1 (innen)



Halle 2 (außen)

| Merkmal | Halle 1 | Halle 2 | Übergang |
|-------------|---|--|--------------------|
| Standort | Frauombacher Straße 4+8, 36110 Schlitz | | |
| Grundfläche | ca. 814 m ² | 1.021 m ² | 106 m ² |
| Baujahr | 1998 | 2007 | 2007 |
| Abmessung | Lager (420 m²): 20,49 x 20,49 m Traufhöhe 5 m Firsthöhe 8,20 m Lieferbereich (394 m²): 32,19 x 12,24 m Traufhöhe 4 m Firsthöhe 6 m | Büro/Lager (289 m²): 20,49 x 14,13 m Traufhöhe 5 m Firsthöhe 8,20 m Lieferbereich (732 m²): 59,80 m x 12,24 m Traufhöhe 4 m Firsthöhe 6 m | 15,27 x 6,60 m |
| Bauweise | Stahlhallenkonstruktion auf einer Betonbodenplatte | | |
| Ausstattung | Förderband, insgesamt 40 elektrische Rolltore (ca. 3 x 3 m), | | |

Objektbeschreibung:

Das Grundstück mit den Stahlhallen befindet sich im Gewerbegebiet „Frauombach“ der Stadt Schlitz. Es handelt sich bei den Gebäuden um eine Stahlhallenkonstruktion auf einer Betonbodenplatte. In einem Teil der Hallen sind Büro-, Technik- und Funktionsräume untergebracht.

Der Gebäudekomplex besteht aus mehreren, eingeschossigen Hallen in Stahlbauweise, welche in verschiedenen Bauabschnitten errichtet wurden. Die Stahlhallen sind durch eine schräg angeordnete Verbindungshalle zusammengefügt worden, die zur Höhenüberbrückung des steilen Geländes dient. Die Hallen wurden bis 2023 als Paketumschlagplatz genutzt. Zur Organisation der Be- und Entladung wurde im gesamten Gebäude ein Förderband installiert, was im Kreislaufprinzip die Pakete verteilte. Auch das Förderband steht zum Verkauf.

Giebel- und Wandverkleidung

Die Außenwände bestehen aus senkrecht angeordneten Sandwichpaneelen, mit 60mm PU-Kerndämmung. Innen mit einer DU-Beschichtung (Einschichtlackierung auf Polyesterbasis), außen vermutlich mit einer Standard PU-RAL-Lackierung. An den Gebäudeaußen-ecken sind teilweise starke Anfahrtschäden zu erkennen. An den Fassadenpaneelen sind Verwitterungseinflüsse zu erkennen.

Hallentore

Die Tore haben eine Größe von 3 x 3 m und sind als elektrische Rolltore ohne Wärmedämmung ausgeführt. Manche Tore haben Anfahrtschäden. Die Gebrauchstauglichkeit der Hallentore muss überprüft werden. Vereinzelt wurden elektrisch betriebene Sektionaltore eingebaut.

Dacheindeckung

Die Dacheindeckung ist aus gedämmten Stahltrapezpaneelen, mit einer PU-Kerndämmung, mit einer DU-Beschichtung (Einschichtlackierung auf Polyesterbasis), außen mit einer Standard PU-RAL-Lackierung. Die Rinnen- und Fallleitungen sind aus Titan-Zink, die Standrohre sind aus Gussrohr. Im Dach sind die RWA-Einrichtungen eingebaut.

Fenster und Türen

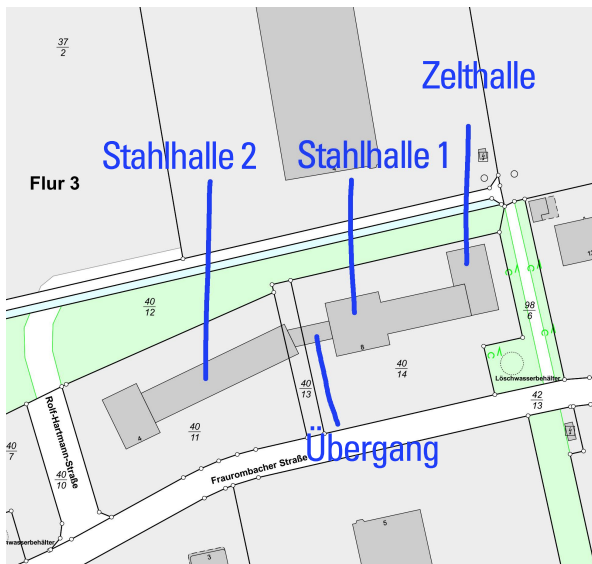
Die Fenster- und Außentüren im Bürobereich sind aus Kunststoff und mit einer isolierten 2-Scheibenverglasung ausgerüstet.

Vier Fenster haben einen Sonnenschutz, bei den anderen Fenstern ist kein Sonnenschutz vorhanden.

Auf Anfrage stellen wir gerne zur Verfügung:

- detaillierte Hallenbeschreibung
- Gesamtübersichtsplan
- Statik
- Pläne Stahlkonstruktion
- Ansichten/Schnitte
- Isometrie und Schraubenübersicht
- Grundrisse
- Stahlübersicht Übergangshalle
- Ansichten Zelthalle (falls gewünscht)

Fotos:



Für Fragen oder Terminvereinbarung:

neuraum GmbH
Stephan Mölig
36341 Lauterbach
Tel.: 06641/911 83-0
Mobil: 0151/1228 4952
E-Mail: info@neuraum-gmbh.de

Liegenschaftskarte mit Maßen:

